



Kundmachung

Bekanntmachung der Beschlüsse, die im Rahmen der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 02.05.2024 im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes beschlossen wurden:

anwesend: Bgm. Simon Schwendinger, Bgm.-Stv. Franz Geiger, Mag. Hansjörg Geiger, Monika Rietzler-Pale, Dr. Carina Geiger, Bernhard Grün, Stefan Pale, Simon Geiger, Wendelin Krismer als Ersatzmitglied für Markus Schmid, Peter Geiger als Ersatzmitglied für Markus Achenrainer;

entschuldigt: Lukas Pregonzer, Markus Schmid und dessen Ersatzmitglieder Gabriel Geiger und Lisa Kofler (hier wurde auf Grund der Kurzfristigkeit kein weiteres Ersatzmitglied mehr einberufen), Markus Achenrainer und dessen Ersatzmitglied Gebhard Wandaller;

Die Einladung ist an alle Gemeinderatsmitglieder ordnungsgemäß nach den Bestimmungen § 34 übermittelt worden.

Zu Beginn der Sitzung stellt der Bürgermeister die Beschlussfähigkeit fest und stellt den Antrag um Aufnahme von weiteren Punkten in die Tagesordnung:

- **Auflage und Beschlussfassung zur Erlassung des Bebauungsplanes „B71 Steinhaus 2 – Rietzler“**
- **Beschlussfassung des Finanzierungsplanes für das Bildungszentrum Fiss**
- **Dienstbarkeitszusicherungs- und in Folge Abschluss eines Dienstbarkeitsbestellungsvertrages, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Fiss, dem Öffentlichen Gut und der TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG hinsichtlich Gste. 72 und 2168/1, KG 84103 Fiss zu KVZ_K/2024/0425-1300.**
- **Überlassungs- und Tauschvertrag, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Fiss, dem Öffentlichen Gut und Herrn Kathrein Paul Robert hinsichtlich der Gste 72, 2168/1 und 68, KG 84103 Fiss auf Basis der Vermessung GZ 10106G.**
- **Anstellung von Frau Lisa Walzthöni und Abschluss eines Dienstvertrages.**
- **Anstellung von Herrn Christoph Pregonzer und Abschluss eines Dienstvertrages.**

Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, diese Punkte in die Tagesordnung mit aufzunehmen.

1. Beschlussfassung des aufgelegten Bebauungsplanes „B70 Ortszentrum 5“ und ergänzender Bebauungsplan „B70/E1 Ortszentrum 5 – Bildungszentrum, Hotel Elfriede:

Der Gemeinderat der Gemeinde Fiss hat in seiner Sitzung vom 21.03.2024 die Auflage des von DI Andreas Lotz, Büro ProAlp ausgearbeiteten Entwurfes über die Erlassung des Bebauungsplanes „B70 Ortszentrum 5“ und des ergänzenden Bebauungsplanes „B70/E1 Ortszentrum 5 –

Bildungszentrum, Hotel Elfriede“ vom 20.03.2024 zu Zahl FIS/22014/bebplan mit der Planbezeichnung: bpe_b70-e1.mxd, hinsichtlich der neu vermessenen Bp .29 sowie neu vermessenen Gpn. 72 und 73/1 (bzw. Bp .29, Gpn 63/1, 69, 72 und 73/1 sowie Teilflächen der Gp. 2168/1 lt. DKM), durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme beschlossen.

Während der Auflage- und Stellungnahmefrist sind folgende Stellungnahmen eingelangt:

- Stellungnahme von Kathrein Ludwig, Kathrein Richer Marion und Richer Julian, Obere Dorfstraße 17, 6533 Fiss vom 22.04.2024, eingelangt im Gemeindeamt am 23.04.2024;
- Stellungnahme von Paul Kathrein, Falsinsweg 5, 6533 Fiss vom 23.04.2024, eingelangt im Gemeindeamt am 24.04.2024;
- Stellungnahme von Hubert Pinzger, Bichlweg 18, 6533 Fiss vom 26.04.2024, eingelangt am 26.04.2024;

Erlassungsbeschluss:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fiss gemäß § 64 Abs. 4 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, die Erlassung des von DI Andreas Lotz, Büro ProAlp ausgearbeiteten Bebauungsplan „B70 Ortszentrum 5“ und des ergänzenden Bebauungsplanes „B70/E1 Ortszentrum 5 – Bildungszentrum, Hotel Elfriede“ vom 20.03.2024 zu Zahl FIS/22014/bebplan mit der Planbezeichnung: bpe_b70-e1.mxd, hinsichtlich der neu vermessenen Bp .29 sowie neu vermessenen Gpn. 72 und 73/1 (bzw. Bp .29, Gpn 63/1, 69, 72 und 73/1 sowie Teilflächen der Gp. 2168/1 lt. DKM).

Begründung:

Die Stellungnahmen wurden vollständig verlesen und somit dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Die angeführten Bedenken erfordern durch die zu Grunde liegende raumplanungsfachliche Begründung und Beurteilung von DI Andreas Lotz, Büro ProAlp vom 30. April 2024 keine zwingend erforderlichen Änderungen des zur Auflage beschlossenen Bebauungsplanes. Dieser Erkenntnis schließt sich der Gemeinderat vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig!**

2. Auflage und Beschlussfassung zur Erlassung des Bebauungsplanes „B71 Steinhaus 2 – Rietzler“:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fiss gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, den von DI Andreas Lotz, Büro ProAlp, ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung des Bebauungsplanes „B71 Steinhaus 2 - Rietzler“ vom 30.04.2024 zu Zahl FIS/24002/bebplan mit der Planbezeichnung: bpe_b71.mxd, hinsichtlich der neu vermessenen Gp. 2487 bzw. Teilflächen der Gpn. 2487 und 2488 lt. DKM) zur Gänze **durch 4 Wochen** hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme im Gemeindeamt aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes und des ergänzenden Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig!**

3. Beschlussfassung des Finanzierungsplanes für das Bildungszentrum Fiss:

Aufbauend auf den Grundsatzbeschluss vom 18.09.2023 zur Errichtung des Bildungszentrums Fiss beschließt der Gemeinderat auf Grundlage der aktuell vorliegenden Zahlen folgenden Finanzierungsplan für das Bildungszentrum Fiss (BIZ):

Gesamtkosten (netto)	16.245.000,00 €	
ca. 25% Umsatzsteueranteil	821.672,10 €	
Kosten für Gemeinde	17.066.672,10 €	
Finanzierungsplan	Ausgaben	Einnahmen
Kosten Bildungszentrum	17.070.000,00 €	
Bedarfszuweisungen Land Tirol		2.000.000,00 €
Förderung Bildungsdirektion		55.000,00 €
Infrastrukturfonds - Land Tirol		660.000,00 €
Förderung Elementarpädagogik		480.000,00 €
KPC Investzuschuss		25.000,00 €
KIP Förderung		50.000,00 €
Miete Tiefgargen-Stellplätze		2.500.000,00 €
Darlehen		9.500.000,00 €
Laufender Hauhalt - Gemeinde		1.800.000,00 €
Summe	17.070.000,00 €	17.070.000,00 €

Abstimmungsergebnis: **einstimmig!**

4. Dienstbarkeitszusicherungs- und in Folge Abschluss eines Dienstbarkeitsbestellungsvertrages, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Fiss, dem Öffentlichen Gut und der TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG hinsichtlich Gste. 72 und 2168/1, KG 84103 Fiss zu KVZ_K/2024/0425-1300:

Zur Sicherstellung der Trafo-Verlegung für das Bildungszentrum Fiss wird dem Dienstbarkeitszusicherungs- und in Folge Abschluss eines Dienstbarkeitsbestellungsvertrag, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Fiss, dem Öffentlichen Gut und der TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG hinsichtlich Gste. 72 und 2168/1, KG 84103 Fiss zu KVZ_K/2024/0425-1300 die Zustimmung erteilt.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig!**

5. Überlassungs- und Tauschvertrag, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Fiss, dem Öffentlichen Gut und Herrn Kathrein Paul Robert hinsichtlich der Gste. 72, 2168/1 und 68, KG 84103 Fiss auf Basis der Vermessung GZ 10106G:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat, den von Kathrein Paul Robert vorgefertigten Überlassungs- und Tauschvertrag, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Fiss, dem Öffentlichen Gut und Herrn Kathrein Paul Robert hinsichtlich der Gste. 72, 2168/1 und 68, KG 84103 Fiss auf Basis der Vermessungsurkunde des Büro Kofler ZT GmbH zu GZ 10106G.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig!**

6. Beratung und Beschlussfassung über die Nachhaltigkeitsstrategie des Tourismusverbandes Serfaus-Fiss-Ladis:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fiss die gemeinsam erarbeitete, mehrdimensionale Nachhaltigkeitsstrategie langfristig zu verfolgen und konsequent die Umsetzung von Maßnahmen zu fördern, die eine zukunftsfähige Entwicklung für Serfaus-Fiss-Ladis bewirken. Dabei wird betont, dass die vielfältigen Aspekte der Nachhaltigkeit ab sofort bei sämtlichen relevanten Entscheidungen in der Region aktiv berücksichtigt werden

Abstimmungsergebnis: **einstimmig!**

7. Anstellung von Frau Lisa Walzthöni und Abschluss eines Dienstvertrages:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat die Anstellung und den vorliegenden Dienstvertrag, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Fiss und Frau Walzthöni Lisa auf Basis des Gemeinde-Vertragsbedienstetengesetzes 2012 (G-VBG 2012).

Abstimmungsergebnis: **einstimmig!**

8. Anstellung von Herrn Christoph Pregoner und Abschluss eines Dienstvertrages:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat den vorliegenden Dienstvertrag, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Fiss und Herrn Christoph Pregoner auf Basis des Gemeinde-Vertragsbedienstetengesetzes 2012 (G-VBG 2012).

Abstimmungsergebnis: **einstimmig!**



Der Bürgermeister:

(Schwendinger Simon)

angeschlagen an
beiden Amtstafeln
am 03.05.2024
abgenommen am
20.05.2024