



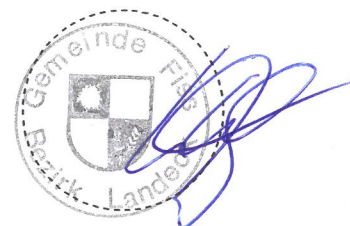
## 1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept Verordnungsplan

Fortlaufende  
Änderungsnummer:

M = 1:5.000

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN  
gem. § 63 TROG 2022vom 13.05.22 bis 27.06.2022  
vom ..... bis .....  
vom ..... bis .....

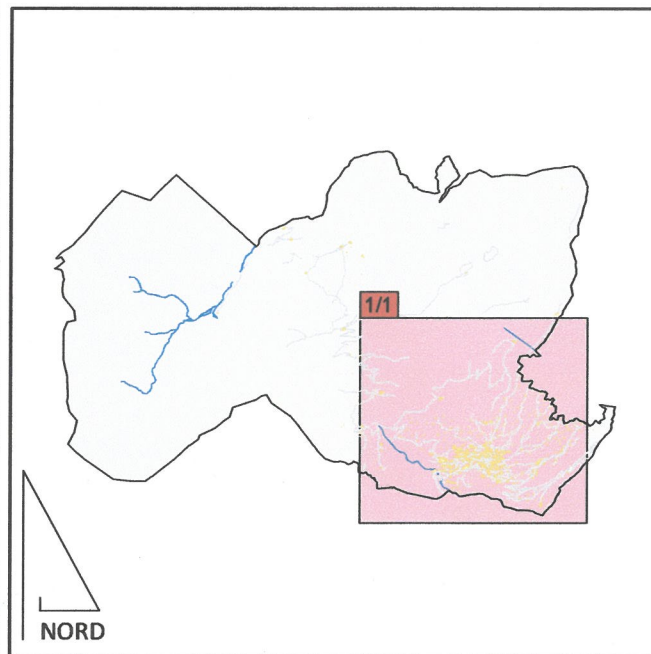
GEMEINDESIEGEL:

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM  
18.07.2022

DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK  
AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG  
Abt. Raumordnung und Statistik**21. Sep. 2022**

ÜBERSICHTSPLAN: M 1:125.000



VERMERK DER LANDESREGIERUNG

RoBau: 2-603/9/30-2022  
Bescheid vom 16.11.22  
Gemäß § 65 Abs. 3 des Tiroler  
Raumordnungsgesetzes 2022  
erteilt.Für die Landesregierung: **Mag. Petkov**

KUNDMACHUNG gem. § 66 TROG 2022

vom 28.11.2022  
bis 13.12.2022

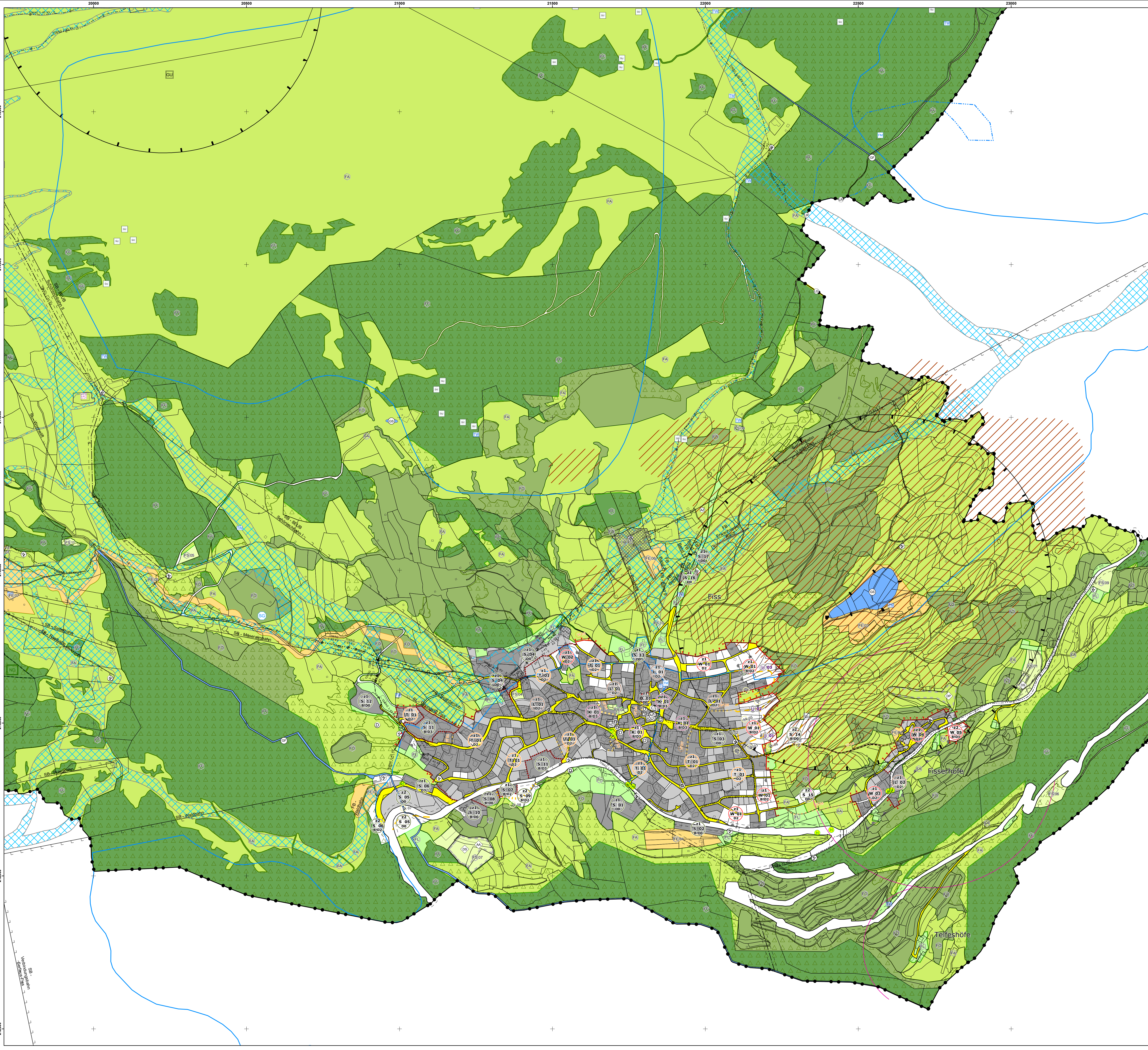
DER BÜRGERMEISTER:

PLANGRUNDLAGE: **DKM 10/2020**AUSGABEDATUM: **06.05.2022**Geschäftsführer  
**DI ANDREAS LOTZ**  
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und  
Raumordnung**proALP**

Ziviltechniker Gesellschaft m.b.H.

A-6574 Pettneu am Arlberg  
Rosannastraße 250Tel. +43 5448 22 22 9 Fax 22 22 999  
email office@proalp.at

www.proalp.at



### Kentlichmachungen

**Planungsgrundlagen**  
(Quelle: TRGS, Stand 2017)  
 Grundstücke  
 Politische Gemeindegrenze (PG)

**Verkehr**  
(Quelle: TRGS, Stand 2017)  
 Örtliches Straßennetz  
 Landesstraße  
 Straßenschutzbereich

**Energieversorgung**  
(Quelle: TRGS, Stand 2015)  
 Trafostation  
 Mittelspannung Freileitung  
 Mittelspannung Erdkabel  
 Schutzbereich Leitung

**Wasserinfrastruktur**  
(Quelle: TRGS, Stand 2015)  
 Quellen  
 Trinkwasserbehälter

**Abfallbehandlung**  
(Quelle: TRGS, Stand 2017)  
 Abfallbehandlungsanlage  
 sonstige Deponie  
 Abfallsammel- und Umladestelle

**Seilbahnen und Schigebiet**  
(Quelle: Bergbahnen Fiss, Stand 01/2020)  
 Seilbahn  
 Schlepplift  
 Förderband  
 Pendelbahn  
 Schiplisten  
 Schigebietsgrenze, Tiroler Seilbahn- und Schigebietsprogramm 2005 (TRGS 2005)

### Kentlichmachungen

**Gewässer**  
(Quelle: BMB 0053 und eigene Erhebungen)  
 Gewässer stehend  
 Gewässer fließend  
 Gewässeruferschutz

**Gefahrenzonen Wildbach- und Lawinerverbauung**  
(Quelle: TRGS, Stand 2009)  
 Raumrelevanter Bereich  
 Lawine Gelbe Gefahrenzone  
 Lawine Rote Gefahrenzone  
 Technische Maßnahme  
 Forstlich-biologische Maßnahme

**Denkmal- und Ortsbildschutz**  
(Quelle: TRGS, Stand 2018)  
 Denkmäler und Ensembles (Quelle: TRGS, Stand 2015)  
 Archaische Fundzone (Quelle: TRGS, Stand 2015)  
 Charakteristisches Einzelgebäude (Quelle: TRGS, Stand 2018)

**Naturschutz**  
(Quelle: TRGS, Stand 2017)  
 Naturdenkmal  
 Habitatmodellierung Braunkehlchen - sehr gut geeigneter Lebensraum (Quelle: AFDL, 2015)

**Siedlungsentwicklung**  
(Quelle: Aktualisierung: Quelle: Flächenwidmungsplan Gemeinde Fiss, Stand 02/2020, Österreich Stand 2018)  
 überwiegend bebauete Flächen (gewidmet)  
 überwiegend unbebaute Flächen (gewidmet)

**Sonstige Kentlichmachungen**  
 Ortsstellabgrenzung (Quelle: Ortsentwicklung Juv., 2010)  
 Funk- und Sendestation (Quelle: AFDL, Stand 2016)  
 Haltestellen (Quelle: TRGS, Stand 2015)  
 Wald (Quelle: TRGS, Stand 2015)

### Festlegungen (Details siehe Planzeichenerklärung)

**Bauliche Entwicklung von Gebieten**  
 z1 bauliche Nutzung bei gegebenem Bedarf jederzeit möglich  
 z2 bauliche Nutzung erst nach Erfüllung von Voraussetzungen (siehe § 4 Abs. 6 Verordnungstext)

**VORWIEGENDE NÜTZUNG UND ZÄHLER**  
 D1 geringe Baudichte  
 D2 mittlere Baudichte  
 D3 höhere Baudichte  
 D4 funktionsabhängige Baudichte (siehe § 4 Abs. 7 Verordnungstext)

**Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung**  
 § 31b (1)  
 § 31 (1) Baulandumlegungsverfahren erforderlich  
 U01 Ostspange Mitte I  
 U02 Ostspange Mitte II  
 U03 Ostspange Mitte III

**Grenzen der Siedlungsentwicklung**  
 § 31 (1) g keine zukünftige bauliche Entwicklung - Rückwändigungsfläche  
 R01 Rückwändigungsfläche Parkgarage (Platzation Schönlochbahn)  
 R02 Rückwändigungsfläche Selbstnutzung, Restaurant (Schigebiet)  
 R03 Rückwändigungsfläche Betriebsgebäude und Restaurant (Schigebiet)  
 R04 Rückwändigungsfläche Aussichtsplattform (Schigebiet)

**Grenzen der Siedlungsentwicklung**  
 § 31 (1) d, e Absolute Siedlungsgrenze  
 § 31 (1) d, e Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung

**Infrastrukturentwicklung**  
 § 31 (1) i Verkehrswege - erforderlicher Neubau  
 V01-03 Neuschließung der Baulandumlegungsbereiche Ostspange  
 V04 Maßnahmen zur Erreichung der inneren Erschließung der Kreuzgrube  
 V05 Verengung der Landesstraße im Bereich der Talsation Waldbahn  
 § 31 (1) i Verkehrswege - erforderlicher Ausbau  
 V04-05 Verbesserung bestehender Verkehrswege im Bereich der Ostspange  
 V06 Ausbau der verkehrsmässigen Erschließung vom Umlegungsgebiet Ostspange Mitte in Richtung Kreuzgrube  
 § 31 (1) i erforderlicher Fuß- oder Radweg  
 V09-10 Verbesserung der fußläufigen Durchlässigkeit im Dorf  
 V09-10 Verbesserung der Verbindung zwischen Dorf und Fischerhöfe für Fußgänger und Radfahrer

**Freihalteflächen**  
 § 27 (2) h Landwirtschaftliche Freihalteflächen  
 § 27 (2) i Forstliche Freihalteflächen  
 § 27 (2) j Landschaftlich wertvolle Freihalteflächen  
 § 27 (2) k Ökologisch wertvolle Freihalteflächen  
 § 27 (2) k Freihalteflächen für Freizeit-, Sport- und Erholungsnutzung

**FE01** GOLFPLATZ- und Sportanlage mit ergänzenden baulichen Anlagen in Teilbereichen  
**FE02** Spiel- und Spielwiese/Wiese mit teilweiser Waldfunktion  
**FE03** Bikepark (Slopestyle, Training Area)  
**FE04** Spielplatz und Grünzug  
**FE05** Sommerdelbahn  
**FE06** Schilddergarten mit ergänzenden Einrichtungen  
**FE07** Sommer-Funpark Möseralm

**§ 31 (1) a Sonstige Freihalteflächen**  
 FS01 Wertstoffsammlungszentrum und Bauhof  
 FS02 Kapelle  
 FS03 Parkplatz  
 FS04 Parkplatz und Garagen  
 FS05 Tankanlage und Lagerplatz  
 FS06 Hackstreuabfallaufbereitungsanlage, Lager und Garagen  
 FS07 Bausort-Recyclinganlage mit untergeordneten baulichen Anlagen und Lager  
 FS08 Gartenscheune für den Jagdbetrieb mit max. 40 m²  
 FS09 Umspannwerk (T/WAG)  
 FS10 Liftstation  
 FS11 Prototypzylinder

## GEMEINDE FISS

STRO-NUMMER **70603**  
 Fortlaufende Änderungsnummer:

# 1. Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept Verordnungsplan

M = 1:5.000

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN  
 gem. § 63 TROG 2022

vom ..... bis ..... GEMEINDESIEGEL:  
 vom ..... bis .....  
 vom ..... bis .....

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM ..... DER BÜRGERMEISTER: .....

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK: .....

VERMERK DER LANDESRREGIERUNG: .....

KUNDMACHUNG gem. § 66 TROG 2022

ÜBERSICHTSPLAN: M 1:125.000

vom ..... bis .....  
 bis .....

PLANGRUNDLAGE: DKM 10/2020  
 AUSGABEDATUM: 06.05.2022

DER BÜRGERMEISTER: .....

Geschäftsführer  
 DI ANDREAS LOTZ  
 Ingenieurkonsortium für Raumplanung und Raumordnung

**proALP**  
 Ziviltechniker Gesellschaft m.b.H.

A-6574 Pettau am Arlberg  
 Rosenauerstraße 250  
 Tel. +43 5448 22 22 9 Fax 22 22 999  
 email: office@proalp.at www.proalp.at

Projekt: RAUM\FIS\2010\10001\Plan\Verordnungsplan\Verordnungsplan.mxd